

ДОГОВОР № __

г. Москва

«__» _____ 2016 г.

ООО «Региональный проектно-экспертный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Комкова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин РФ _____, с другой именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства:

1.1.1 Досудебное строительно-техническое исследование жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект) .

1.2. В результате «Исполнитель» обязуется передать: Досудебное строительно-техническое исследование (далее - Исследование) Объекта «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан выполнять работу на основании своего опыта и знаний и независимо от любых возможных внешних воздействий, препятствующих проведению объективного и непредвзятого анализа, в том числе воздействия **ЗАКАЗЧИКА**, либо иных заинтересованных лиц. Исследование должно соответствовать требованиям действующих норм и правил, а также Техническому заданию (Приложение №1).

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость работ Исполнителя признается сторонами равной стоимости работ утвержденной соответствующим решением суда.

2.2. «Заказчик» производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 3 (трех) календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и выставления счёта, при условии принятия гражданским судом первой инстанции Исследования в качестве доказательства по гражданскому делу по иску Заказчика к Застройщику Объекта (далее - Застройщик), вступления в силу решения суда по вышеуказанному гражданскому делу и поступления на счет Заказчика (получение Заказчиком денежных средств в кассе) в результате добровольного исполнения Застройщиком требований/претензий Заказчика, взыскания денежных средств по решению суда первой инстанции общей юрисдикции по гражданскому делу по иску Заказчика либо заключения мирового соглашения.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями договора и действующих нормативно-правовых актов.

3.2. Работа считается полностью завершённой и надлежащим образом оформленной после подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ, но не ранее вступления в силу решения суда по гражданскому делу и поступления на счет Заказчика (получение Заказчиком денежных средств в кассе) в результате добровольного исполнения Застройщиком требований/претензий Заказчика, взыскания денежных средств по решению суда первой

инстанции общей юрисдикции по гражданскому делу по иску Заказчика либо заключения мирового соглашения.

3.3. Если «Заказчик» не подписывает Акт приемки-сдачи выполненных работ и не представляет претензий к выполненной работе в течение 10 дней после его подписания «Исполнителем», то работа считается выполненной без акта приемки-сдачи выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются «Исполнителем» в следующие сроки:

Срок выполнения работ составляет: 30 дней с даты проведения осмотра/обследования Объекта по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» уплату неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока платежа, включая день уплаты неустойки.

5.3. В случае нарушения срока выполненных работ в соответствии с условиями Договора «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя» уплату неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа. Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока платежа, включая день уплаты неустойки.

5.4. Требования об уплате неустойки выставляются в письменной форме. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. «Заказчик» обязан:

- обеспечить доступ представителям Исполнителя на объект для осуществления технического обследования;
- обеспечить присутствие своего представителя на объекте в течение всего периода проведения обследования;
- принять оказанные услуги по акту приема-передачи оказанных услуг;
- оплатить Исполнителю стоимость услуг в сроки, предусмотренные договором;
- до начала проведения обследования предоставить Исполнителю техническую документацию на Объект, имеющуюся у Заказчика (исполнительную документацию и т.д.), которую «Исполнитель» обязуется вернуть «Заказчику» после выполнения работ, являющихся предметом договора на Объект, а также, документы, подтверждающие наличие или отсутствие аварийных ситуаций, данные периодического мониторинга, иные документы;

6.2. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество осуществления технического обследования.

6.3. Исполнитель обязан:

- назначить специалистов для проведения технического обследования;
- по окончании проведения технического обследования предоставить Заказчику акты приема-передачи оказанных услуг и заключение (отчет) по результатам технического обследования.

6.4. Исполнитель имеет право:

- использовать данные, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в рекламных, научных и иных целях в своей деятельности;
- привлекать соисполнителей.

6.5. Исполнитель имеет право расторгнуть договор с предварительным извещением Заказчика в случае непредставления доступа к объекту.

6.6. Исполнитель обязуется:

- а) в случае обнаружения в выполненных работах недостатков, не позволяющих использовать результат работ по назначению. Устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков (если иной срок не согласован письменно с заказчиком);
- е) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Под форс-мажором по настоящему Договору понимаются независящие от Сторон и непреодолимые ими обстоятельства, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств, обусловленных настоящим Договором. Обязанность доказательства форс-мажора лежит на стороне, которая не может по такой причине выполнить свои обязательства по отношению к другой Стороне.

7.2. В случае если форс-мажорные обстоятельства препятствуют возможности одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, исполнение этой Стороной своих обязательств приостанавливается до момента устранения форс-мажора, при этом данная Сторона не несет какой-либо ответственности за невыполнение обязательств в период форс-мажорных обстоятельств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 45 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Мордовия.

8.2. В части неурегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения двух сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения и дополнения к Договору будут иметь юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Запрещается передача прав, обязанностей и информации по договору третьим лицам без письменного согласия Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. «Исполнитель» имеет право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя».

10.4. В случае физического увеличения объема оказываемых услуг, размер оплаты «Исполнителя» подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между «Заказчиком» и «Исполнителем».

10.5. К настоящему договору прилагаются: приложение №1- задание на проведение строительно-технической экспертизы.

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Заказчик»
Гр РФ

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный проектно-экспертный центр»
430030, Республика Мордовия, городской
округ Саранск, ул. Титова, д. 34, каб.21
ИНН 1326212443, КПП 132601001, ОГРН
1091326002460

Банковские реквизиты:

1) Мордовское отделение №8589 ПАО
«Сбербанк России» №40702810639000001483,
БИК 048952615, к/сч. 30101810100000000615

2) Р/с 407028101000000024269 в АО АКБ
«ЭКСПРЕСС-ВОЛГА», г. Саратов, БИК
046311808, К/счет 30101810600000000808

Телефоны: 8-927-977-07-01, Факс: 8

(8342)23-28-78, E-mail: 2evgeniy@mail.ru

Исполнитель _____ Комков Е.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № ____ от _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Гражданин РФ _____, поручает Обществу с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр» в лице директора Комкова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, выполнить работу по проведению строительной-технической экспертизы с подготовкой заключения специалиста, на разрешение которого поставить следующие вопросы:

1. Соответствие Объекта действующим строительным и техническим нормам и требованиям;
2. Наличие недостатков в выполненных Застройщиком работах по строительству Объекта;
3. Являются ли выявленные недостатки производственными (допущены Застройщиком при производстве работ по строительству Объекта).
4. Стоимость работ и материалов необходимых для устранения выявленных недостатков Объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:**От имени Заказчика****От имени Исполнителя
Директор**

_____/_____/

_____/ **Комков Е.А./****М.П.**