

Договор № ОУ _____
на оказание юридических услуг

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ИНН 9715297081, ОГРН 1177746287410), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Колотова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать ему юридические и фактические услуги по вопросам, связанным с ненадлежащим исполнением Договора участия в долевом строительстве _____ от __.__. ____ г. (далее - ДДУ) в отношении объекта долевого строительства: __ - комнатной квартиры общей проектной площадью ____ кв.м., проектный номер ____, расположенной на ____ этаже многоквартирного дома по адресу: _____ (далее - Объект), **в части взыскания неустойки, штрафа, убытков и компенсации морального вреда в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства,**

в том числе:

- составление претензий соответствующим органам и организациям относительно ненадлежащего исполнения ДДУ;
 - досудебное урегулирование спора относительно ненадлежащего исполнения ДДУ, включая проведение переговоров, переписки с соответствующими органам и организациям;
 - подготовка всех необходимых документов (в том числе составление искового заявления) для передачи на рассмотрение суда общей юрисдикции гражданского дела по иску Заказчика к ООО «_____» (ОГРН _____, ИНН _____) (далее - Застройщик);
 - составление и направление в суд апелляционной жалобы либо возражений относительно апелляционной жалобы, поданной Застройщиком, в случае обжалования решения суда первой инстанции;
 - дача устных (при необходимости письменных) консультаций по правовым вопросам в рамках вышеуказанного гражданского дела;
 - представление интересов Заказчика во всех судах, государственных органах, учреждениях и организациях в связи с вышеуказанным гражданским делом;
 - совершение необходимых действий по исполнению вступившего в законную силу судебного решения, в т.ч. получение исполнительного листа и предъявление его ко взысканию в банк либо иную кредитную организацию, в которых у Застройщика открыт расчетный счет, либо в службу судебных приставов;
 - получение необходимых справок и других документов от имени Заказчика;
 - осуществление иных действий в интересах Заказчика, необходимых для выполнения вышеперечисленных услуг,
- а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем услуги и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. добросовестно относиться к оказанию услуг Заказчику;

2.1.2. приступить к оказанию услуг Заказчику в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

2.1.3. при оказании услуг руководствоваться исключительно интересами Заказчика;

2.1.4. не разглашать полученную в ходе оказания услуг информацию о Заказчике и его деятельности, о которой условлено, что она является конфиденциальной;

2.1.5. разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору;

2.1.6. своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях;

2.1.7. по требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

2.1.8. составить и подписать Акт сдачи-приемки услуг.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. по согласованию с Заказчиком определять методы и способы оказания услуг;

2.2.2. требовать от Заказчика предоставления исчерпывающей информации (в том числе оригиналов официальных документов), касающейся предмета настоящего Договора;

2.2.3. приостановить исполнение Договора в одностороннем порядке в связи с неисполнением Заказчиком условий п.п. 2.3.3., 2.3.4. Договора на срок их неисполнения, а также ходатайствовать в суде об отложении судебного разбирательства по делу в связи с неисполнением Заказчиком условий п.2.3.5. Договора, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за последствия несвоевременного либо неполного исполнения Заказчиком указанных выше пунктов Договора;

2.2.4. отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если после подписания настоящего Договора в результате умышленных действий/бездействия Заказчика, как то не предоставление запрашиваемых документов, в т.ч. их оригиналов для предъявления суду, отзыв доверенности на Исполнителя, в том числе в связи с передачей выполнения услуг по Договору другому лицу, длительный не выход на связь по телефону, оставление без ответа сообщений и запросов Исполнителя, переданных Заказчику по электронной почте и т.п., станет очевидно, что исполнение настоящего Договора становится невозможным и/или нецелесообразным. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления Исполнителя. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора уплачивает Исполнителю неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. выдать Исполнителю нотариально удостоверенную доверенность для представительства интересов Заказчика в судах, во всех государственных и иных органах, организациях и учреждениях с правом передоверия на срок не менее 1 (Одного) года;

2.3.2. своевременно и в полном объеме осуществлять платежи, предусмотренные настоящим Договором;

2.3.3. в течение 3-х дней с момента подписания Договора предоставить Исполнителю копии всех документов, имеющих отношение к предмету Договора на бумажном носителе (ксерокопии) либо в электронном (отсканированном) виде (фотографии документов не принимаются);

2.3.4. в случае поступления к Заказчику в ходе исполнения Договора новой информации или документов, ранее не направленных Исполнителю, Заказчик обязан в течение 2-х дней с момента их получения направить эти документы Исполнителю в порядке, указанном в п.2.3.3. Договора;

2.3.5. передать Исполнителю в требуемый срок для представления суду оригиналы документов, имеющихся у Заказчика, либо предоставить указанные документы в суд лично.

2.3.6. принять услуги, оказанные ему Исполнителем, и подписать Акт сдачи-приемки услуг.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 20% (Двадцать процентов) от сумм неустойки, штрафа, убытков и компенсации морального вреда, присужденных Заказчику вступившим в законную силу решением суда, либо от сумм, полученных Заказчиком в связи с заключением мирового соглашения или добровольным исполнением Заказчиком требований/претензий Заказчика в рамках выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, а также стоимость услуг Исполнителя по Договору, присужденная судом.

3.2. Оплата услуг, установленных п.3.1. настоящего Договора, производится Заказчиком путем внесения денежных сумм на расчетный счет или в кассу Исполнителя в течение 3 (Трех) банковских дней с даты поступления на счет Заказчика причитающихся по настоящему Договору денежных средств.

3.3. В случае частичного поступления денежных средств, указанных в п.3.2. Договора на счет Заказчика, Заказчик обязан произвести выплату вознаграждения, в размере 20% от каждой части поступивших сумм.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор действителен до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом Исполнителя за 5 (Пять) рабочих дней, при этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы по исполнению настоящего Договора, а также выплатить Исполнителю в качестве отступного (ст.409 ГК РФ) денежную сумму в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5. Приемка услуг

5.1. Сдача-приемка юридических услуг по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней после представления Исполнителем Заказчику отчета о проделанной работе.

5.2. Сдача-приемка услуг оформляется Актом сдачи-приемки услуг, который составляется Исполнителем и подписывается обеими Сторонами.

5.3. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания Акта сдачи-приемки услуг указанный Акт подписывается другой Стороной с отметкой об отказе от его подписания другой Стороной.

5.4. В случае наличия обоснованных претензий к качеству или своевременности оказанных Исполнителем услуг Заказчик делает соответствующую отметку в Акте сдачи-приемки услуг.

5.5. В случае отсутствия отметки о претензиях к качеству или своевременности оказанных услуг, а также в случае уклонения или отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг, услуги считаются принятыми без претензий с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг Сторонами (одной из Сторон).

6. Ответственность

6.1. В случае просрочки внесения сумм, установленных п.3.1. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг за каждый день просрочки.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за частичное (неполное) удовлетворение судом заявленных исковых требований Заказчика.

6.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием следующих обстоятельств: наводнение, пожар, землетрясение или другие стихийные явления, а также война, военные действия, блокада, акты или действия государственных органов, другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

6.4. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности за полное или частичное неисполнение настоящего Договора, должны быть удостоверены компетентным органом.

6.5. Если обстоятельства, указанные в п.6.3 настоящего Договора, существуют свыше трех месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона, расторгнувшая настоящий Договор по указанным причинам, освобождается от обязанности по возмещению убытков другой Стороне.

6.6. В случае, если после заключения настоящего Договора в отношении должника Заказчика будет введена процедура банкротства либо по иным, предусмотренным законом основаниям, должник Заказчика не будет иметь возможность исполнить присужденные ему обязательства, Заказчик выплачивает Исполнителю компенсацию за выполненную по настоящему Договору работу в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в течение 5 (Пяти) дней с момента получения от Исполнителя соответствующего извещения.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: ООО «ГАРАНТ» ОГРН 1177746287410, ИНН 9715297081 Адрес (место нахождения): 127254, г. Москва, Огородный проезд, дом 9Б, строение 1, комната 41 р/с 40702810038000101703 ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Генеральный директор _____ Колотов Е.Ю.	Заказчик: Гражданин РФ _____ _____ г.р. Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ ____.____.____ Г., код подразделения _____ Зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____/_____
--	--