

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 ноября 2017 года

г. Химки, Московская область

Химкинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Д.А. Панферовой,
при секретаре А.Г. Сосниной,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению к ЗАО "Монолевер-Трейд" взыскании
неустойки, штрафа, судебных расходов, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд к ЗАО "Монолевер-Трейд" с требованиями о
взыскании неустойки, штрафа, судебных расходов, компенсации морального вреда.

В обоснование иска указано, что между сторонами сложились отношения по
участию в долевом строительстве на основании договора №296-ПЛ/В-274/281/31-07 от
31.07.2014г. об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, согласно
которому ответчик обязался передать истцу квартиру №281 по адресу: Московская
область, г. Химки, ул. Молодежная вблизи д.6 и д. 8. Цена договора оплачена в размере
2 222 700,00 рублей, а также между сторонами сложились отношения по участию в
долевом строительстве на основании договора №14-ПЛ(-2)-102/05-08-15/ММ от
05.08.2015г. об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, согласно
которому ответчик обязался передать истцу машиноместо на подземной стоянке,
имеющее условный номер (индекс) 102 по адресу: Московская область, г. Химки, ул.
Молодежная вблизи д.6 и д. 8. Цена договора оплачена в размере 1 039 040,00 рублей.

Застройщик в свою очередь обязался передать объекты долевого участия не позднее
31 декабря 2016 года. Вместе с тем, застройщик допустил просрочку исполнения
обязательств по передаче объектов долевого строительства.

Период просрочки передачи объекта долевого строительства (квартиры), по
мнению истца, с 01 января 2017 года по 04 сентября 2017 года, составил всего 247 дней, в
связи с чем, истец просил взыскать с ответчика неустойку в размере 329404,14 рублей,
период просрочки передачи объекта долевого строительства (машиноместо), по мнению
истца, с 01 января 2017 года по 04 сентября 2017 года, составил всего 247 дней, в связи с
чем, истец просил взыскать с ответчика неустойку в размере 153985,73 рублей, а также
компенсацию морального вреда в размере 50000,00 рублей, судебные расходы: на оплату
услуг представителя в размере 50000,00 рублей, по нотариальному удостоверению
полномочий представителя в размере 1400,00 рублей, почтовые расходы в размере 203,59
рублей, штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований
потребителя в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу Истца.

Истец в судебное заседание явился, иск поддержал, просил
удовлетворить в полном объеме.

Представитель истца Полунин Д.В. в судебное заседание явился, иск поддержал,
просил удовлетворить в полном объеме.

Ответчик ЗАО "Монолевер-Трейд" в лице представителя Комарова В.В. в судебное
заседание явился, возражал против иска, просил применить положения ст. 333 ГК РФ и
снизить размер неустойки, штрафа.

Изучив материалы дела и представленные доказательства в соответствии с
требованиями ст. 67 ГПК РФ, выслушав объяснения явившихся лиц, суд приходит к
следующим выводам.

Судом установлено, что истец является участником долевого строительства.
Правовым основанием участия истца в долевом строительстве является: договор №296-
ПЛ/В-274/281/31-07 от 31.07.2014г. участия в долевом строительстве, по условиям

В силу абзаца девятого ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся другие признанные судом необходимыми расходы.

При таких данных издержки, связанные с рассмотрением данного дела, были обусловлены не только оплатой заявителем услуг представителей, но и направлением досудебной претензии почтовым отправлением, а также изготовлением доверенности на представление интересов истца в суде, которые являются необходимыми, в связи с чем подлежат возмещению на основании ч. 1 ст. 98 ГПК РФ.

При таких обстоятельствах, исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск Копаева Вячеслава Викторовича – удовлетворить частично.

Взыскать с ЗАО "Монолевер-Трейд" в пользу неустойку за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства (договор №296-ПЛ/В-274/281/31-07 от 31.07.2014г. период просрочки 01 января 2017 года по 04 сентября 2017 года) в размере 259 404,14 рублей, неустойку за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства (договор №14-ПЛ(-2)-102/05-08-15/ММ от 05.08.2015г. период просрочки 01 января 2017 года по 04 сентября 2017 года) в размере 103 985,73 рублей, компенсацию морального вреда в размере 10000 рублей, штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 50000 рублей.

Взыскать с ЗАО "Монолевер-Трейд" в пользу судебных расходов в размере 15000,00 рублей в счет расходов на оплату услуг представителя.

Взыскать с ЗАО "Монолевер-Трейд" в пользу судебных расходов в размере 203,59 рублей в счет почтовых расходов.

Взыскать с ЗАО "Монолевер-Трейд" в пользу судебных расходов в размере 1400,00 рублей в счет расходов на нотариальное удостоверение доверенности на представителя.

Взыскать с ЗАО "Монолевер-Трейд" в пользу местного бюджета государственную пошлину в размере 7 599,93 рублей.

Иск в части превышающей удовлетворенные требований – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

В окончательной форме принято 10 ноября 2017 года.

Судья

Д.А. Панферова

