

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

24.04.2018г Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Кавериной О.В.

при секретаре Сенаторовой А.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску

к ООО «РИВАС МО» о защите прав потребителя,

УСТАНОВИЛ:

предъявил к ООО «РИВАС МО» иск о защите прав потребителя. В обоснование требований представитель указывает, что 13.01.2015г между сторонами заключен договор № КП-30-3-20-5 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по условиям которого ответчик обязался не позднее 31.12.2016г передать истцу объект долевого строительства, - квартиру по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Путилково, корпус 30, квартира с условным номером , однако сроки исполнения обязательства ответчиком нарушены, квартира до настоящего времени не передана.

Неустойка за период с 01.01.2017г по 30.06.2017г составит 564 541 руб 89 коп.

Указанную сумму, а также 50 000 руб в счет компенсации морального вреда, штраф, предусмотренный п.6 ст.13 Закона «О защите прав потребителей» и судебные расходы просит взыскать с ответчика.

Представитель ответчика иск признал частично, период и расчет неустойки не оспаривал, просит снизить неустойку, применив положения ст.333 ГК РФ.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, исследовав и оценив доказательства в совокупности, суд считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению.

В соответствии со ст. 6 Закона РФ от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства застройщик уплачивает дольщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, такая неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.

Судом установлено, что 13.01.2015г между сторонами заключен договор № КП-30-3-20-5 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по условиям которого ответчик обязался не позднее 31.12.2016г передать истцу объект долевого строительства, - квартиру по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Путилково, корпус 30, квартира с условным номером , однако сроки исполнения обязательства ответчиком нарушены, квартира до настоящего времени не передана.

Неустойка за период с 01.01.2017г по 30.06.2017г составит 564 541 руб 89 коп.

В соответствии со ст.333 ГК РФ суд считает возможным снизить размер неустойки до 235 000 руб.

При этом суд учитывает соразмерность взыскиваемой неустойки последствиям нарушения обязательств, необходимости соблюдения баланса интересов сторон.

4

В силу ст.15 Закона РФ «О защите прав потребителей» в счет компенсации морального вреда в пользу истца следует взыскать 5 000 руб., а также штрафа предусмотренный п.6 ст.13 того же Закона.

Согласно ст.ст.94, 98, 100 ГПК РФ с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате услуг представителя в разумных пределах – 15 000 руб., расходы по оформлению доверенности 1400 руб., почтовые расходы 182 руб 94 коп.

В удовлетворении остальной части требований следует отказать.

Руководствуясь ст.ст.193-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «РИВАС МО» в пользу неустойку за период с 01.01.2017г по 30.06.2017г- 235 000 руб., компенсацию морального вреда – 5000 руб., штраф – 120 000 руб., расходы по оплате услуг представителя – 15000 руб., расходы по оформлению доверенности – 1 400 руб., почтовые расходы – 182 руб 94 коп, а всего 361 582 руб 94 коп.

В удовлетворении остальной части требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение одного месяца с момента принятия судом решения в окончательной форме.

Судья:

О.В. Каверина

Копия верна

Судья

Секретарь

«12» 07 2018г.

Решение вступило
в законную силу

«25» 05 2018г.

Судья

Секретарь

WWW.GARANT1C.RU
8 (495) 120-59-98