

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный проектно-экспертный центр»**

Почтовый адрес:	г. Москва Огородный проезд 9б	тел.: 8 (495) 120-59-98
Электронная почта, E-mail:	msk@garantlc.ru	

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № П-02-0470-1326212443-2012 от 01.11.2012**



**«Утверждаю»
Директор ООО «Региональный
проектно-экспертный центр»
Комков Е.А.**

«__» _____ 2016г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ**

**квартиры № _____ по адресу: г. Москва, п-е Десеновское,
ул. Кедровая, дом 2.
рег.№ 021/2016 от 27.12.2016г.**

Ответственные исполнители _____

Н.И. Ежова

А.Ю. Луконин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

квартиры по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. [REDACTED]

№ 021/2016

27 декабря 2016 года.

Время и место производства строительно-технического исследования.

Исследование проведено 27 декабря 2016 года с 09:00 до 13:07 часов в квартире № [REDACTED], расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2.

Основание для производства строительно-технического исследования.

Договор № 021/2016 от 22.12.2016 года на строительно-техническое исследование квартиры по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. [REDACTED] (план квартиры приведен в Приложении № 1 к настоящему Заключению).

Объект строительно-технического исследования:

Объектом является двухкомнатная квартира № [REDACTED] в многоквартирном жилом доме №2, по ул. Кедровая, г. Москвы, 20 года постройки.

Обстоятельства дела изложены в договоре № 021/2016 от 22.12.2016 года о назначении строительно-технического исследования.

Застройщиком квартиры № 158 по адресу: г. Москва, ул. Анны Ахматовой, д.20 является ООО «Инвесттраст» (ОГРН 1077759455894; ИНН 7730567081).

Сведения об экспертах, которым поручено производство судебной строительно-технической экспертизы.

Экспертиза произведена сотрудниками ООО «Региональный проектно-экспертный центр»: экспертом Лукониным Александром Юрьевичем, имеющим высшее инженерно-строительное образование по специальности «Автомобильные дороги и аэродромы», стаж работы по специальности с 2006 года, стаж экспертной работы с 2014 года, сертификат соответствия в качестве судебного эксперта в области исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью их оценки от 01.12.2016 года №451-16 и экспертом Ежовой Ниной Ивановной, имеющей высшее инженерно-строительное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», стаж работы по специальности с 1981 года, стаж экспертной работы с 2014 года, сертификат соответствия в качестве судебного эксперта в области исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью их оценки от 26.06.2014 года №201-16.

Сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве строительно-технического исследования.

Исследование производилось в присутствии собственника квартиры – [REDACTED] представителя застройщика – директора по контролю за строительством ООО «Инвесттраст» Гончарюкова Юрия Николаевича.

Вопросы, поставленные перед экспертами.

1. Соответствуют ли строительно – монтажные и отделочные работы, выполненные в квартире по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. действующим строительным и техническим нормам и правилам?
2. Имеются несоответствия (строительные дефекты) в выполненных застройщиком ООО «Инвесттраст» строительно-монтажных и отделочных работах в квартире № по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, или нет?
3. Являются выявленные дефекты производственными, т.е. допущенными ООО «Инвесттраст» во время производства строительно – монтажных и отделочных работ, или нет?
4. Какова стоимость устранения выявленных строительных дефектов в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. ?

Использованные в процессе исследования нормативные, методические и специализированные источники.

1. Федеральный Закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» №73-ФЗ от 31.05.2001г.
2. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза. М., 1998г.
3. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».
4. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
5. СП60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
6. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»
7. «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004».
8. Лицензированный программный комплекс «РИК» (ресурсно-индексное калькулирование) (вер.15.0).
9. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
10. ЕНиР Сборник Е8.Отделочные покрытия строительных конструкций. Выпуск 1. (с изм. и доп. от 28.09.1989г.).
11. ГОСТ 30674-99 «БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ».
12. ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам.
13. СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции».
14. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
15. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.
16. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
17. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Использованные в процессе исследования инструменты

1. Цифровой фотоаппарат – Canon IXUS 150.
2. Комплект для визуально-измерительного контроля ВИК-1 №1500 (№ К.ДЖО.М-6232-15 от 17.08.2016 г.) в составе:
 - рулетка измерительная металлическая;
 - штангенциркули;
 - лупы измерительные;
 - угольник поверочный 0 и 1 классов;
 - щупы;
 - линейка измерительная металлическая;
3. Уровень 2-х метровый (сертификат о калибровке №1102/3 от 20.07.2016 г.).
4. Дальномер лазерный (свидетельство о поверке № 7132/3 от 23.06.2016г.).
5. Тепловизор инфракрасный TEi-P (свидетельство о поверке № 207/16-0725П от 29.11.16г.).
6. Термометр ТК-5.06. (свидетельство о поверке №207/16-0725П от 29.11.16г.).

Термины и определения

Согласно терминам и определениям «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»:

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

Неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно и экономически нецелесообразно.

Исследование.

Исследование проводилось путем осмотра квартиры № _____ расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, снятия необходимых замеров, анализа и сравнения полученных данных с требованиями нормативных документов и проведением соответствующих расчетов.

В процессе осмотра экспертами были определены виды выполненных строительных работ в квартире, не соответствующих требованиям СНиП и СП, а также площади поверхностей конструктивных элементов (пола, стен) для последующего расчета объемов ремонтно-восстановительных работ; зафиксированы дефекты конструктивных элементов квартиры.

Перечень дефектов конструктивных элементов и внутренней отделки квартиры, их детализация и характеристики применительно к исследуемому помещению квартиры приведены в Таблице 1 настоящего исследования.

В результате производства строительно-технического исследования обнаружены несоответствия (строительные дефекты) в выполненных строительно-монтажных работах, требованиям СП и СНиП в квартире расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. _____ которые приведены в табл. 1.

ОТВЕТ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ.

Вопрос: Соответствуют ли строительно – монтажные и отделочные работы, выполненные в квартире по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. [redacted], действующим строительным, техническим нормам и правилам?

Ответ: В ходе экспертного осмотра и исследования квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. [redacted], выявлен ряд существенных замечаний к качеству строительно – монтажных и отделочных работ на предмет их соответствия действующим строительным, техническим нормам и правилам.

Анализ данных, полученных в ходе экспертного осмотра и исследования, позволяет заключить, что часть строительно – монтажных и отделочных работ **не соответствует действующим строительным, техническим нормам и правилам.**

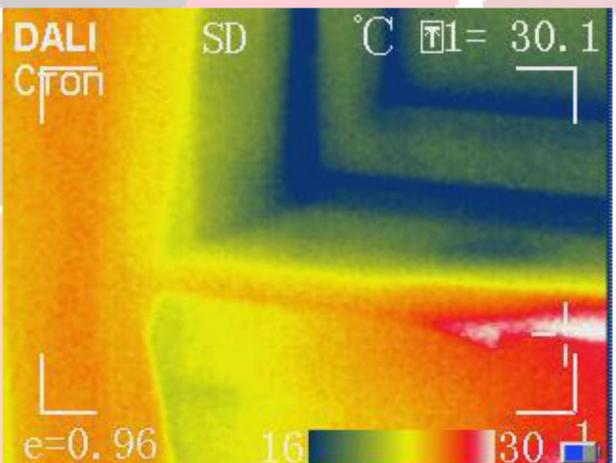
Виды дефектов отделочных и строительно-монтажных работ, с указанием отступлений от требований нормативных документов, приведены в **Таблице 1.**

ОТВЕТ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ.

Вопрос: Имеются несоответствия (строительные дефекты) в выполненных застройщиком ООО «Инвесттраст» строительно-монтажных и отделочных работах в квартире № [redacted] по адресу: Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, или нет?

Ответ: Да, имеются. Их описание и характеристики, подтвержденные фотографиями, с указанием методов и объемов контроля, средств измерения, а также требуемых мероприятий по их ликвидации приведены в **Таблице 1.**

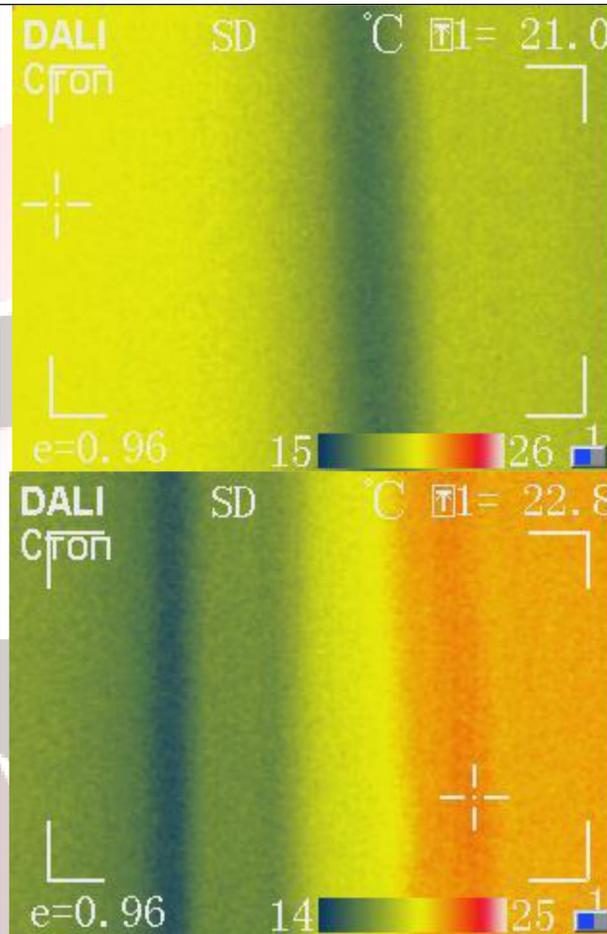
Таблица 1.

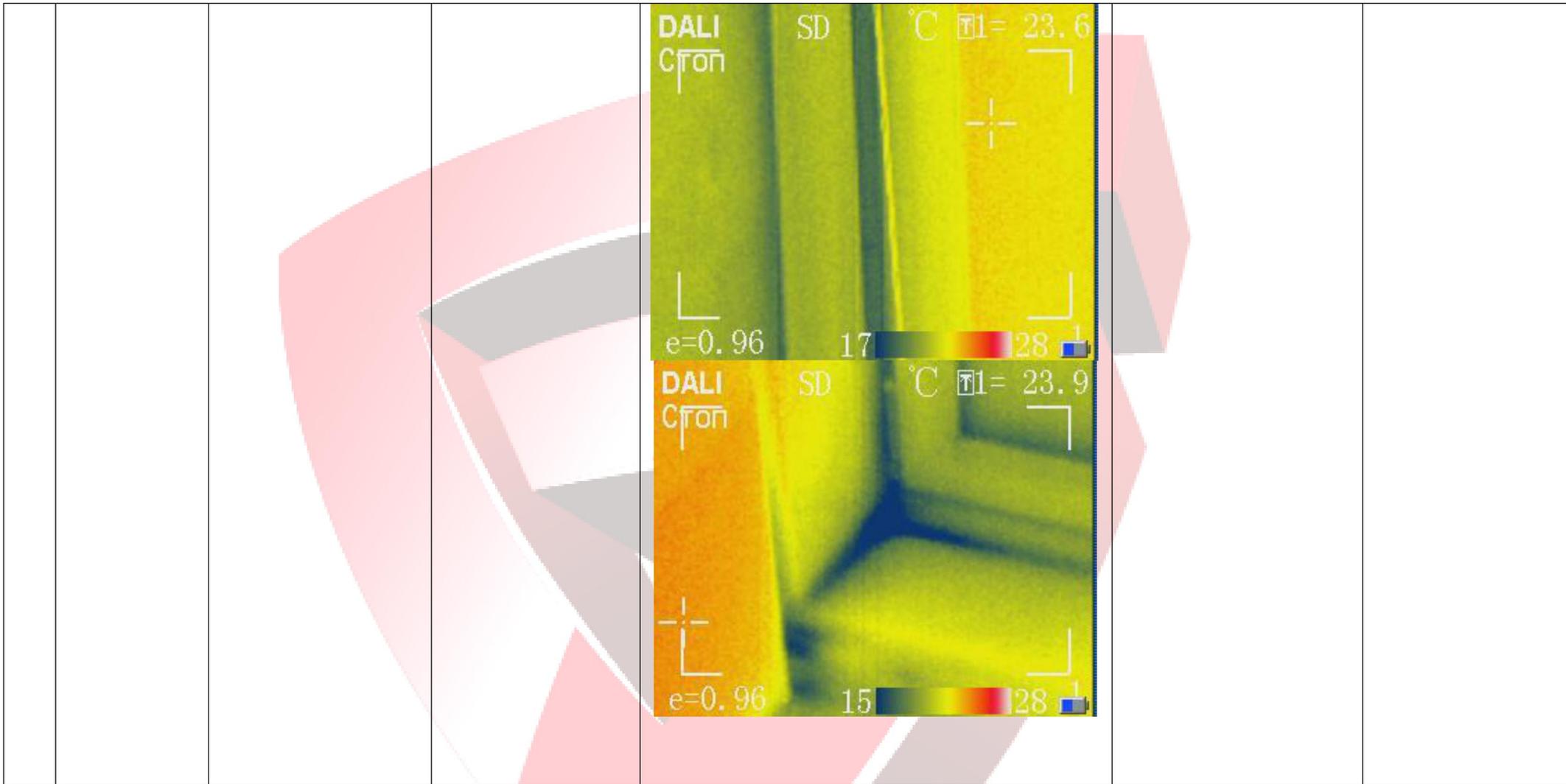
№	Наименование элемента, вид отделки, объем	Нормативные требования	Описание дефекта	Фотография дефекта	Метод и объем контроля, средства измерения	Характеристика дефекта. Мероприятия по ликвидации дефекта
Помещение №1. Кухня (S = 21,52 кв. м; h=2,65 м)						
1.	Оконный блок №1 - 1580x1640мм, Оконный блок №2 – 1580 ×1070 мм. Дверной балконный блок 800x2200 мм	<p>Не соответствует Закону РФ « О защите прав потребителей». Статья 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков.</p> <p>Не соответствует п.5.1.3 Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной центральный слой - обеспечение тепло- звукоизоляции; - наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра); - внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения - ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым про- 	<p>Во время осмотра было проведено тепловизионное обследование монтажных швов оконных и дверного балконного блоков. В результате тепловизионного обследования выявлены участки примыкания оконных блоков к откосу с недостаточными теплоизоляционными характеристиками. Окно№1 - нижний и боковые откосы; Окно№2 – правый откос; дверной балконный блок - нижний откос.</p> <p>Исследование монтажных швов оконного проема проводилось при температуре наружного воздуха +0°С. Температура в комнате была замерена термометром контактным ТК-5.06 с зондами и на момент осмотра показала +22,9 град.С. Температура в районе монтажных швов оконного блока №1 - от + 14° С; оконного</p>	 	<p>Визуальное исследование. Инструментальное исследование тепловизором инфракрасным модель Tei-P, термометром контактным ТК-5.06 с зондами.</p>	<p>Дефект- критический устранимый. Демонтаж подоконника – 3,7 м/п; разборка откосов из сэндвич – панелей (ширина 170 мм) – 1,64 м²; разборка монтажных швов – 13,86м/п; устройство монтажного шва- 13,86 м/п; установка подоконника-3,7 м/п; устройство откосов из сэндвич – панелей шириной 170 мм – 1,64 м².</p>

мам.
 5.1 Теплозащитная оболочка здания должна отвечать следующим требованиям
 в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).
 Здания и помещения, жилые
 Нормируемый температурный перепад, °С, для
 наружных стен- 4
 (п. 5.1 таблица 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»)

п.6.10.2 Стыки и швы монтажных узлов должны быть устойчивы к различным эксплуатационным воздействиям: атмосферным факторам, температурно-влажностному режиму помещения, силовым (температурным, механическим, усадочным и др.) воздействиям СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

блока №2 – от + 17 °С; дверного балконного блока – от + 15° С.





2.	<p>Улучшенная отделка стен (обои флизелин) S= 45,5 м².</p>	<p>Основания, подготовленные под окраску, оклейку синтетическими обоями на бумажной и тканевой основе, а также с нанесенным в заводских условиях клеящим составом должны удовлетворять требованиям табл. 9. Неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²): при улучшенной штукатурке - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» табл. 9, п. 3.12.) При окраске и оклейке обоями качество подготовленных оснований должно удовлетворять следующим требованиям: поверхности при окраске масляными, клеевыми, вододисперсионными составами и оклейке обоями должны быть сглаженными, без шероховатости; поверхностные трещины раскрыты, оштукатурены, заполнены шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и</p>	<p>На задней стене, (справа от межкомнатной двери), в углу между левой и передней стеной обнаружены неровности (выступы, впадины) до 4 мм. На передней (наружной) стене, справа от окна №2 обнаружены впадины 4 и 5 мм глубиной. От верхнего правого угла окна №2 расходуется трещина длиной до 0,5 м.</p>		<p>Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. Двухметровый уровень, линейка металлическая.</p>	<p>Дефект значительный, устранимый. Расшивка и заполнение трещины ц/п раствором – 0,5 м/п. Демонтаж натяжного потолка – 21,52 м². Снятие обоев, грунтовка, сплошное выравнивание, шпатлевка, грунтовка улучшенная оклейка обоями стен – 10,6 м². Монтаж натяжного потолка – 21,52 м².</p>
----	---	---	--	---	---	--

отделочные покрытия»,
п. 3.12.).

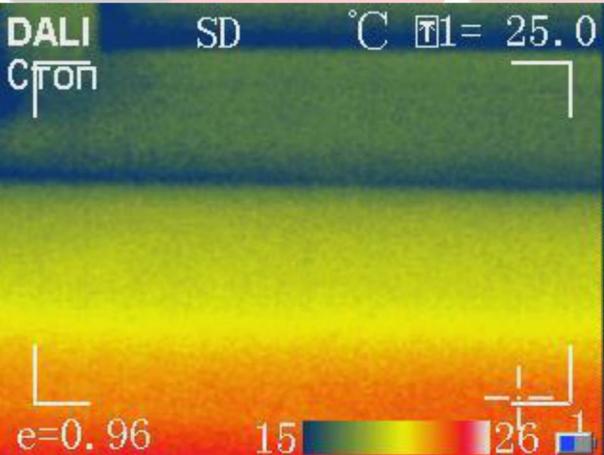


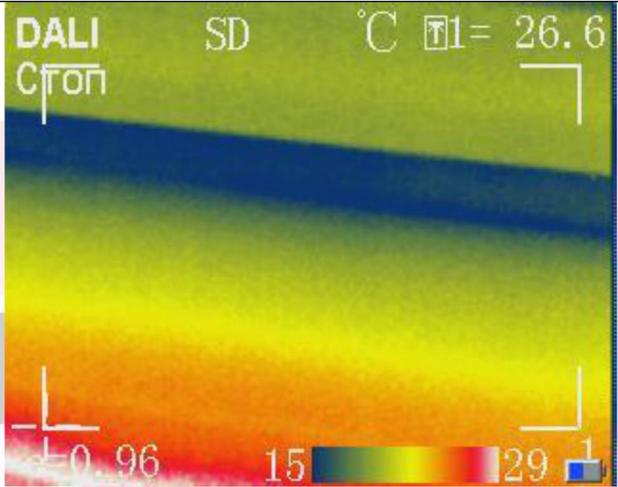
3.	Полы (ламинат). S= 21,52 м ² .	Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для: поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит -2. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать, мм, для: стяжек под покрытия поливинилацетатные, из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета и поливинилхлоридных плит - 2 (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 20, 25).	По результатам обследования выявлены неровности пола в углу между левой и передней стеной. Просадка -5 мм; выступ – 13 мм.		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади. Линейка, уровень 2-х метровый.	Дефект значительный, устранимый. Разборка покрытий полов из ламината – 6,99 м ² , разборка полов из ц/п, устройство полов из ц/п раствора толщиной до 20 мм - 1м ² . Устройство покрытий полов ламинированных – 6,99 м ² .
----	---	--	--	---	--	---

Помещение №2. Лоджия. (S = 7,09 кв. м; h=2,67 м).

4.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами S=7,09 м ² .	<p>При окраске и оклейке обоями качество подготовленных оснований должно удовлетворять следующим требованиям:</p> <p>поверхности при окраске масляными, клеевыми, водоэмульсионными составами и оклейке обоями должны быть сглаженными, без шероховатости; поверхностные трещины раскрыты, огрунтованы, заполнены шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;</p> <p>раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены; отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 3.12.).</p> <p>Поверхность каждого слоя малярного покрытия при улучшенной и высококачественной внутренней окраске безводными составами должна быть ровной, без потеков краски, не иметь зубчатого строения и т.п. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 11)</p>	<p>На окрашенной поверхности потолка, в левом переднем углу, обнаружено отслоение отделочного покрытия площадью S=0,3 м².</p>		<p>Визуальное исследование. Внешний вид и качество окрашенных поверхностей оценивали с расстояния 400-600 мм.</p>	<p>Дефект значительный, устранимый. Очистка потолка от краски – 0,5 м²; грунтовка, шпатлевка, шлифовка, окраска потолка за два раза акриловыми составами – 1, м².</p>
----	--	--	--	---	---	---

5.	Облицовка полов керамогранитом 300×300 мм. S = 7,09 м ² .	Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для: песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакосталловых – 4. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 25).	Обнаружены неровности в виде вогнутостей до 10 мм.		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади.	Дефект значительный, устранимый. Смена покрытий пола из керамогранита 300×300 мм - S = 7,09 м ² .
6.	Ограждение лоджии.	Жилое здание должно быть запроектировано, возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около дома, при входе и выходе из дома, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием. Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, балконов, лоджий, террас, кровли и в местах	Лоджия не имеет защитного ограждения. Остекление лоджии выполнено от уровня отметки пола до потолка.		Визуальный метод.	Дефект критический, устранимый. Установка ограждения металлического высотой 1,2 м – 8,3 м/п.

		опасных перепадов должна быть не менее 1,2 м. (СП 54.13330.2011 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ, п.п. 8.1, 8.3).				
Помещение №3. Жилая комната (S = 12,67 кв. м; h=2,67 м)						
7.	Оконный блок из ПВХ. Размер 1580x1640мм	<p>Не соответствует Закону РФ «О защите прав потребителей». Статья 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков. Не соответствует п.5.1.3 Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной центральный слой - обеспечение тепло- звукоизоляции; - наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра); - внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения - ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. <p>5.1 Теплозащитная</p>	<p>Во время осмотра было проведено тепловизионное обследование монтажных швов оконного блока. В результате тепловизионного обследования выявлены участки примыкания оконного блока к откосам с недостаточными теплоизоляционными характеристиками (нижний шов). Исследование монтажных швов оконного проема проводилось при температуре наружного воздуха +0°С. Температура в комнате была замерена термометром контактным ТК-5.06 с зондами и на момент осмотра показала +22,1 град.С. Температура в районе шва оконного от + 15° С. Запорная фурнитура створки окна нуждается в регулировке.</p>		<p>Визуальное исследование. Инструментальное исследование тепловизором инфракрасным модель Tei-P, термометром контактным ТК-5.06 с зондами.</p>	<p>Дефект- критический устранимый. Демонтаж подоконника – 1,6 м/п, демонтаж откосов из сэндвич-панелей – 0,82 м², разборка монтажного шва, устройство монтажного шва – 6,44 м/п, установка подоконника-1,6 м/п, монтаж откосов из сэндвич-панелей – 0,82 м² Регулировка фурнитуры – 1 компл.</p>
						

		<p>оболочка здания должна отвечать следующим требованиям</p> <p>в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).</p> <p>Здания и помещения, жилые</p> <p>Нормируемый температурный перепад, °С, для</p> <p>наружных стен- 4 (п. 5.1 таблица 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»)</p> <p>п.6.10.2 Стыки и швы монтажных узлов должны быть устойчивы к различным эксплуатационным воздействиям: атмосферным факторам, температурно-влажностному режиму помещения, силовым (температурным, механическим, усадочным и др.) воздействиям СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».</p>	 <p>The image is a thermal scan of a wall section. It shows a color gradient from blue (cooler) to red (warmer). The top part of the wall is blue, indicating a lower temperature, while the bottom part is red, indicating a higher temperature. A color scale bar at the bottom of the image shows values from 0.96 to 29.1. The text 'DALI SD °C T1= 26.6' and 'Стоп' is visible in the top left corner of the image area.</p>		
--	--	---	---	--	--

8.	Улучшенная отделка стен (обои) S=34,1 м ² .	<p>Основания, подготовленные под окраску, оклейку синтетическими обоями на бумажной и тканевой основе, а также с нанесенным в заводских условиях клеящим составом должны удовлетворять требованиям табл. 9. Неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²): при улучшенной штукатурке - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм. Оштукатуренные поверхности-отклонения от вертикали (мм на 1 м), мм: при улучшенной штукатурке - 2 (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» табл. 9, п. 3.12.)</p>	<p>На задней стене, слева от двери обнаружена вогнутость глубиной 5 мм, правая стена в верхней части, по всей длине имеет вогнутость глубиной 4 мм. На левой стене обнаружен выступ 3,5 мм и вогнутость 4 мм, расположенная в районе переднего угла.</p>		<p>Визуальный метод. Измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, линейка металлическая.</p>	<p>Дефект значительный, устранимый. Демонтаж натяжного потолка – 12,67 м². Снятие обоев – 34,1 м², грунтовка, сплошное выравнивание, шпатлевка, шлифовка – 8 м², грунтовка, улучшенная оклейка стен обоями – 34,1 м². Монтаж натяжного потолка – 12,67 м².</p>
----	--	---	--	---	--	---



Помещение №4. Жилая комната. (S=14,2 кв.м ; h=2,67 м).

9.	Улучшенная отделка стен (обои) – 35,5 м ² .	Основания, подготовленные под окраску, оклейку синтетическими обоями на бумажной и тканевой основе, а также с нанесением в заводских условиях клеящим составом должны удовлетворять требованиям табл. 9. Неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м ²):	Левая стена по всей площади имеет неровности (вогнутости, выпуклости) до 5 мм. На передней стене, справа от окна, в верхней части стены (0,7 м от потолка) обнаружена вогнутость до 5 мм. На задней части стены, в верхней части (0,6 м от потолка) имеется во-		Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром.	Дефект значительный, устранимый. Демонтаж натяжного потолка – 14,2 м ² . Очистка стен от обоев – 21,5 м ² . Грунтовка, сплошное выравнивание стен, шпатлевка, шлифовка – 13,0 м ² . Грунтовка, улучшенная оклейка стен обоями – 21,5 м ² . Монтаж натяжного
----	--	---	---	--	---	---

при улучшенной штукатурке - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» табл. 9, п. 3.12.)

гнутость 5 мм.



потолка – 14,2 м².



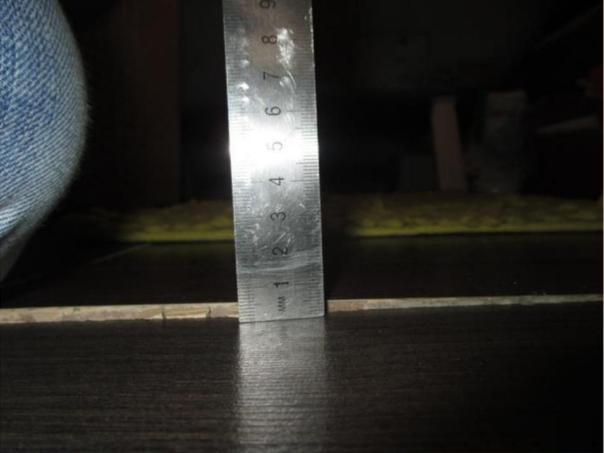
Помещение №5. Ванная. (S=2,94 кв. м; h=2,69 м)

10.	Облицовка стен керамической плиткой 250×400 мм. S=17,2 м ² .	Неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой), мм: керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке внутренней – до 2. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 13).	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют неровности (вогнутости, выпуклости) до 6 мм по всей площади стен.		Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром.	Дефект значительный, устранимый. Демонтаж натяжного потолка – 2,94 м ² . Смена облицовки стен из плитки керамической – 17,2 м ² . Монтаж натяжного потолка – 2,94 м ² .
-----	---	---	---	---	--	---



11.	Уровень полов (керамическая плитка) $S= 2,94$ м ² .	Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещения* либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом. (СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88», п 4.8).	Уровень пола ванной комнаты находится в одной высотной отметке с полами коридора. Межкомнатная дверь не имеет отсекающего порога.		Визуальный метод.	Дефект значительный, устранимый. Замена дверного блока 700×2010 мм на дверь с отсекающим порогом – 1 шт.
Помещение №6. Туалет. (S=1,02 кв. м; h=2,6м).						
12.	Облицовка стен керамической плиткой 250×400 мм. $S=9,1$ м ² .	Неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой), мм: керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке внутренней – до 2. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 13).	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют неровности (вогнутости, выпуклости) до 4 мм по всей площади стен.		Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром.	Дефект значительный, устранимый. Монтаж натяжного потолка – 1,02 м ² . Смена облицовки стен из плитки керамической – 9,1 м ² . Монтаж натяжного потолка – 1,02 м ² .

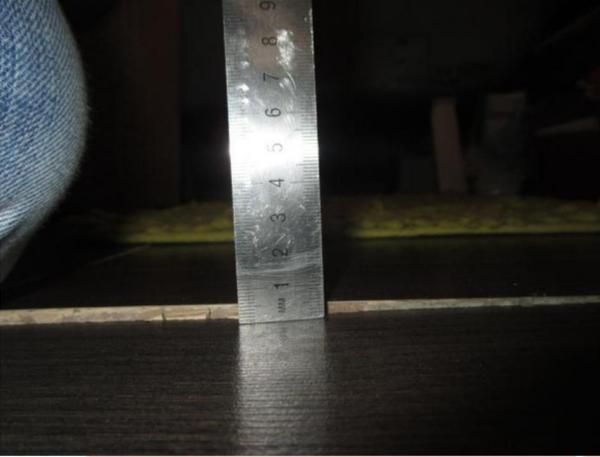
						
13.	Прокладка трубопроводов через перекрытие.	Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. (СП60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п. 6.3.5.). В многоэтажных зда-	Заделка отверстий через перекрытие выполнено с помощью монтажной пены и пенополиуритана. На канализационном стояке отсутствует противопожарная муфта.		Визуальный метод.	Дефект значительный, устранимый. Разборка перегородок из ГКЛВ по металлическому каркасу – 1,83 м ² . Разборка заполнения отверстий в перекрытиях из монтажной пены – 0,1 м ³ . Установка противопожарной муфты – 1шт, установка гильз на трубопроводы – 3 шт, устройство моно-

		ниях на трубопроводах следует устанавливать противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам. (СП 40-107-2003 Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб (с Поправкой). П 4.23).				литных участков в перекрытиях – 0,1 м ² . Устройство перегородок из ГКЛВ в два слоя по металлическому каркасу - 1,83 м ² .
14.	Уровень полов (керамическая плитка) S= 1,02 м ² .	Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещения* либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом. (СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88», п 4.8).	Уровень пола туалета находится в одной высотной отметке с полами коридора. Межкомнатная дверь не имеет отсекающего порога.		Визуальный метод.	Дефект значительный, устранимый. Замена дверного блока 700×2010 мм на дверь с отсекающим порогом – 1 шт.
15.	Установка унитаза.	Не соответствует Закону РФ «О защите прав потребителей». Статья 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков.	Отсутствует крепление унитаза к полу.		Визуальный метод.	Дефект значительный, устранимый. Установка крепления унитаза (анкерные болты) – 2 шт.

Помещение №7. Коридор. (S=9,52 кв. м; h=2,66 м).

16.	Улучшенная отделка стен (обои) – 37,6 м ² .	<p>Основания, подготовленные под окраску, оклейку синтетическими обоями на бумажной и тканевой основе, а также с нанесенным в заводских условиях клеящим составом должны удовлетворять требованиям табл. 9. Неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²): при улучшенной штукатурке - не более 2, глубиной (высотой) до 3 мм. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» табл. 9, п. 3.12.).</p>	<p>Стены коридора в верхней части (0,6 м от потолка) имеют вогнутости до 7 мм.</p>		<p>Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром.</p>	<p>Дефект значительный, устранимый. Демонтаж натяжного потолка – 9,52 м². Очистка стен от обоев – 37,6 м². Грунтовка, сплошное выравнивание стен, шпатлевка – 12,3 м². Грунтовка, улучшенная оклейка стен обоями – 37,6 м². Монтаж натяжного потолка – 9,52 м².</p>
-----	--	--	--	---	---	--



17.	Ровность поверхности пола (ламинат). S= 9,52 м ²	Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать мм, для: поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит -2. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать, мм, для: стяжек под покрытия поливинилацетатные, из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета и поливинилхлоридных плит – 2. (СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 20, 25).	Обнаружена просадка ламината до 7 мм в районе межкомнатной двери, ведущей в ванную.		Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем. Уровень 2-х метровый, линейка металлическая.	Дефект значительный, устранимый. Разборка покрытий полов ламинированных – 1,6 м ² , выравнивание ц/п стяжки – 0,1 м ² , устройство покрытий полов ламинированных - 1,6 м ²
-----	---	--	---	--	--	---

ОТВЕТ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Вопрос: Являются выявленные дефекты производственными, т.е. допущенными застройщиком ООО «Инвесттраст» во время производства строительно-монтажных и отделочных работ, или нет?

Ответ: Да, являются.

Характер выявленных дефектов строительно – монтажных и отделочных работ позволяет заключить, что данные недостатки являются производственными, т.е. допущенными во время строительства, или возникшими в следствии нарушения технологических процессов и применения некачественных материалов.

Классификация дефектов приведена в **Таблице 2**.

ОТВЕТ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Какова стоимость устранения выявленных строительных дефектов в квартире, допущенных застройщиком ООО «Инвесттраст» в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. 15?

Стоимость устранения выявленных строительных дефектов указанных в таблице 1, в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2, кв. составляет на момент выдачи заключения строительно-технического исследования – **307 783 (триста семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля** (см. локальную смету № 1, Приложения 4).

Стоимость выполненных некачественных работ в квартире определялась ресурсным методом в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» с использованием системы ресурсных показателей ГЭСН-2001 и текущих цен на материалы:

- материальные ресурсы, трудоемкость работ, время использования строительных машин определяются согласно ГЭСН – 2001 г.;
- размер накладных расходов и сметной прибыли определяется по видам строительных и монтажных работ, в соответствии с МДС 81-33.2004 введенным в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6 и МДС 85-21.2001. введенным в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.
- стоимость материалов – по договорным рыночным ценам на период составления заключения.
- ФОТ рабочих строителей и механизаторов – по договорным рыночным ценам на период составления заключения.

На основании п.4.7. «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004», выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, нормируются по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов: к затратам труда рабочих-строителей -1,15; к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) -1,25.

Для учета влияния производства работ в помещениях существующего здания согласно п.6 табл.3 МДС 81-35.2004 приняты коэффициенты: к затратам труда рабочих-строителей -1,5; к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) -1,5.

Характер выявленных несоответствий требованиям нормативных документов, рассмотренных в первом вопросе настоящего исследования, определяет виды и объемы подлежащих выполнению ремонтно-строительных работ в квартире.



ВЫВОДЫ, ОБОСНОВАНИЕ, ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЙ:

п/п	Выводы	Обоснование	Оценка результатов исследований
1.	В помещениях №1,3 оконные и балконный дверной блок не соответствуют:	Закон РФ « О защите прав потребителей». Статьи 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков. ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам п.5.1.3.; 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» п 6.10.2;. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» п. 5.1 таблица 5.	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.п.1,7. таблицы 1).
2.	В помещениях №1,3,4,5,6,7 ровность стен не соответствует:	СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 3.12. , табл. 9, 13	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.п.2,8,9,10,12,16 таблицы 1).
3.	В помещениях № 2 (лоджия) окрашенная поверхность потолка не соответствует:	СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», п. 3.12., табл.11	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п. 4 таблицы 1).
4.	Ограждение лоджии (помещение №2) не соответствует требованиям:	СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п.п. 8.1, 8,3.	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.п. 6 таблицы 1).
5.	В помещениях №1, 2,7 (лоджия) ровность отделочного покрытия пола не соответствует:	СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», табл. 20,25.	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.п. 3,5,17 таблицы 1).
6.	В помещениях № 5,6 уровень пола и дверной блок не соответствует требованиям:	СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13 – 88», п 4.8.	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.п. 11, 14 таблицы 1).
7.	В помещении № бпрокладка трубопроводов через перекрытие выполнена с нарушениями:	СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п. 6.3.5. и СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж, и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб (с Поправ-	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см. п.13 таблицы 1).

		кой), п. 4.23.	
8.	В помещении № 6 унитаз установлен в нарушении требований:	Закон РФ « О защите прав потребителей». Статья 18. Права потребителя при обнаружении в товаре недостатков.	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см. п. 15 таблицы 1).
9.	Стоимость по устранению выявленных дефектов в исследуемой квартире рассчитана в соответствии:	Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» с использованием системы ресурсных показателей ГЭСН-2001 и текущих цен на материалы	Составляет на момент выдачи заключения строительного технического исследования – 307 783 (триста семь тысяч семьсот восемьдесят три) рублей (см. локальную смету № 1, Приложение №4).

Приложение 1: План квартиры № , расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2 – 1 лист;

Приложение 2: сертификаты на Ежову Н.И., Луконина А.Ю. - 2 листа;

Приложение 3: копия свидетельства – 5 листов;

Приложение 4: копии свидетельств о поверках использованных инструментов- 4 листа;

Приложение 5: локальная смета № 1 – 34 листа;

Приложение 6: ведомость объемов работ – 3 листа.

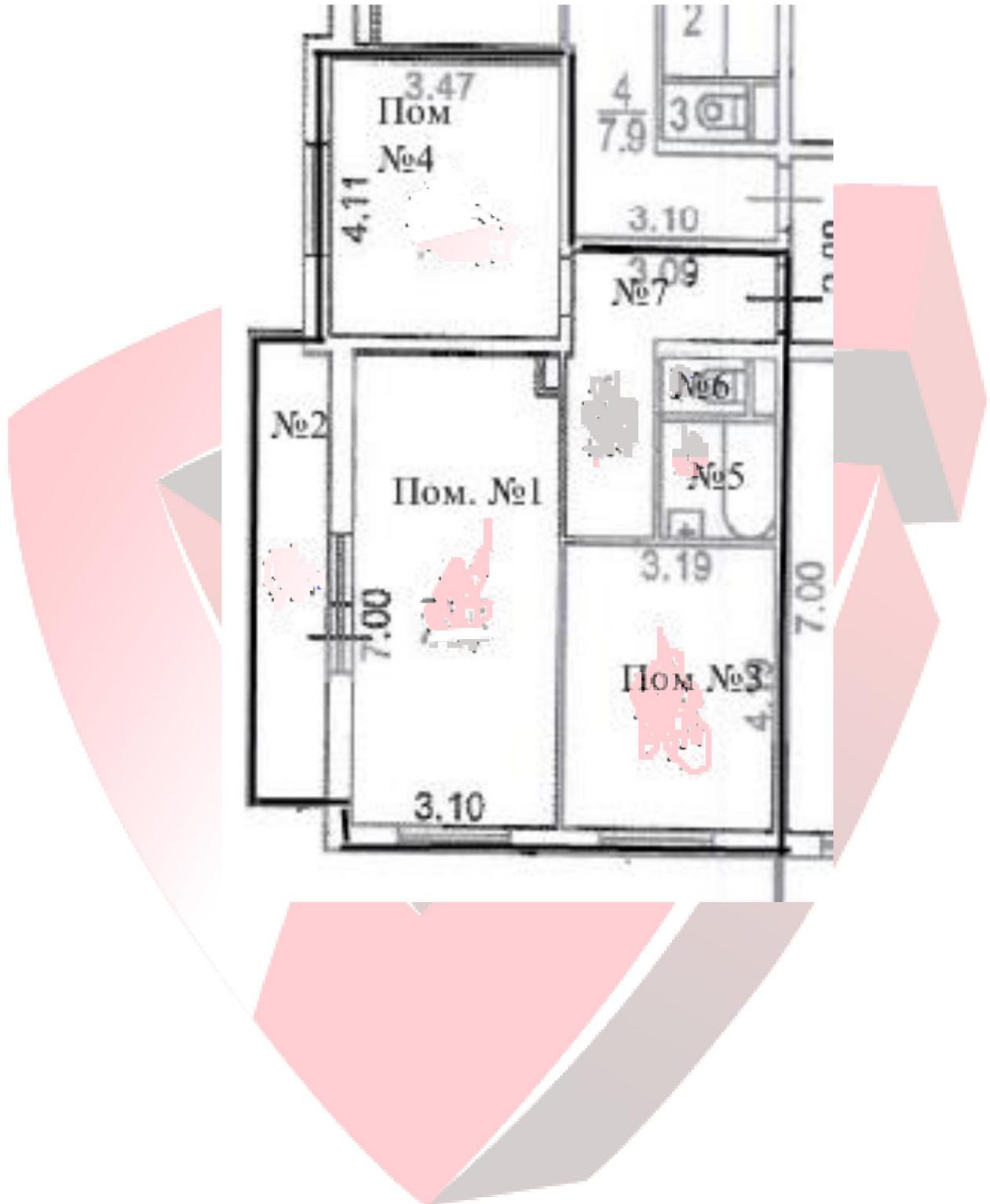
Эксперты:

А.Ю. Луконин

Н.И. Ежова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

План квартиры № по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Кедровая, д.2.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.



СЕРТИФИКАТ.RU
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU. I864.04ФВНО

Орган по сертификации АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ И ИССЛЕДОВАНИЙ
"СЕРТИФИКАТ.РУ" (АНО "СЕРТИФИКАТ.РУ")

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 451-16 _____ Срок действия
с 01 декабря 2016 _____ г.
по 01 декабря 2019 _____ г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что
ЛУКОНИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

(ФИО, название организации)

соответствует требованиям системы и сертифицирован(а) в качестве
судебного эксперта (судебной экспертной организации) в области
Исследование строительных объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки
(область специализации)

Основание для выдачи сертификата
Решение Аттестационной комиссии № 236 от 01 декабря 2016г.



Руководитель органа
по сертификации
М.П. _____



(подпись)

И.В. Вашуркин
(инициалы, фамилия)

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков



СЕРТИФИКАТ.RU
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU. И864.04ФВН0

Орган по сертификации АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ И ИССЛЕДОВАНИЙ
"СЕРТИФИКАТ.РУ" (АНО "СЕРТИФИКАТ.РУ")

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 201-16 Срок действия
с 26 июня 2014 г.
по 26 июня 2017 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

ЕЖОВА НИНА ИВАНОВНА

(ФИО, название организации)

соответствует требованиям системы и сертифицирован(а) в качестве
судебного эксперта (судебной экспертной организации) в области

**Исследование строительных объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью их оценки**

(область специализации)

Основание для выдачи сертификата
Решение Аттестационной комиссии № 132 от 26 июня 2014 г.

Директор органа по сертификации  **И.В. Вашуркин**
(подпись) (инициалы, фамилия)



Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект»
Российская Федерация, 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, д.6, obstr@yandex.ru,
project.oboronstroy-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организации СРО-П-118-18012010
г. Москва «01» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№П-02-0470-1326212443-2012

Выдано члену СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный проектно-экспертный центр»
ОГРН 1091326002460, ИНН 1326212443
430030, Республика Мордовия, город Саранск,
улица Титова, дом 34, офис 21**

Основание выдачи Свидетельства: *Протокол Правления №79 от «01» ноября 2012 г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» ноября 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного №П-01-0470-1326212443-2011 от «14» июня 2011 г.

**Генеральный директор
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект" _____ И.Г. Ясакова**



Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков

Выдано приложение на листах: 003160, 003161

Генеральный директор
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект"

И.Г. Ясакова



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «01» ноября 2012 г.
№П-02-0470-1326212443-2012

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1 Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2 Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3 Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4 Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения



	<p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5 Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6 Работы по подготовке технологических решений</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p>
7.	<p>8 Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
8.	<p>9 Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
9.	<p>10 Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>
10.	<p>11 Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p>
11.	<p>12 Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p>
12.	<p>13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 (пять) млн. рублей.**

Генеральный директор
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект"



И.Г. Ясакова

003161



Федеральное бюджетное учреждение
"Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Мордовия"
(ФБУ "Мордовский ЦСМ")

430027, Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Александра Невского, д.64

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЯ
№ 1102/3

Наименование СИ	Уровень
Тип	-
Заводской номер	1-42-261
Наименование заказчика	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"
Адрес заказчика	РМ г. Саранск ул. Титова, д.34, каб.21
Место проведения калибровки	ФБУ "Мордовский ЦСМ"
Дата проведения калибровки	20.07.2016
Методика калибровки	МК-30/3-2015 Типовая методика калибровки. Уровни рамные, брусковые, строительные
Средства калибровки	ГЭЕ плоского угла 1 разряда в диапазоне значений 3000 мкм/м (600) 3.1.ZAK.0365.2013 ГРЭ единицы отклонения от прямолинейности и плоскостности в диапазоне значений (1600x1000) мм 3.1.ZAK.0360.2013
Условия проведения калибровки	Температура 20,0°C относительная влажность воздуха 60,1%. атмосферное давление 98,8 кПа
Результаты калибровки	см. на обратной стороне
* Приложения к Сертификату о калибровке -	
Начальник лаборатории	 _____ Д.В.Михеев подпись
Специалист, проводивший калибровку	 _____ Н.С.Кислякова подпись

*указывается при необходимости

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков

Состав комплекта ВИК-1 № 1500

№	Наименование	Зав. номер
1	Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,05 с глубиномером	1121606
2	Универсальный шаблон сварщика УШС-3	051843
3	Линейка измерительная Л-300 (0 - 300) мм	8/Н
4	Набор радиусных шаблонов №1 R (1 - 6) мм	8/Н
5	Набор радиусных шаблонов №3 R (7 - 25) мм	8/Н
6	Набор щупов №4 (0,1-1,0) мм	8/Н
7	Лупа измерительная ЛИ-3-10 ^x	8/Н
8	Угольник плоский УП 100x160 мм, угол 90°	20120614071
9	Рулетка измерительная 5000 мм	8/Н

калибровку произвел

~~М.П. ДЖО~~
(Подпись)
ДЖО

РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА КАЛИБРОВКИ
Всероссийский научно-исследовательский институт
метрологической службы
(Исполнительный орган РСК)
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНСИ"
МЕТРОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
115597, Москва, ул. Ясеневая д.44/42-100
Свидетельство о регистрации в РСК № 001323, действительно
до 13 декабря 2017 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № В ДЖО.М-6232-15

1. Наименование СИ Комплект для визуального контроля
тип СИ ВИК-1 № 1500

2. Дата поступления на калибровку 17.08.16 г.

3. Наименование и адрес клиента _____

4. Место проведения калибровки ООО "СЕНСИ"

5. Методика калибровки по НД изготовителя

6. Результаты калибровки признан годным и допущен к применению
в качестве рабочего СИ _____
до "17" августа 2017 г. № _____

7. Диапазон шкалы и допустимые отклонения: _____

8. Доказательства прослеживаемости измерений: Компаратор ИЗА-7
сертиф. № 0057886, действительно до 10.07.17 г. Вертикальный
оптиметр, тип VRZ-405, свид. № 0948004, действ. до 10.07.17 г.

9. Дата проведения калибровки 17.08.16 г.

10. Приложение: состав комплекта ВИК-1

Должностное лицо, _____
проведшего калибровку _____
Должностное лицо _____
утверждающего Сертификат о калибровке _____

Ведущий специалист
~~М.П. ДЖО~~
Главный метролог
А. Машков
(Подпись)

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Всероссийский научно-исследовательский институт
метрологической службы»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЕРКЕ**
№ 207/16 – 0729П

Действительно до
«29» ноября 20 17 г.

Средство измерений Термометр контактный цифровой
Наименование, тип, регистрационный номер
ТК-5.06 с зондами ЗВЛ-500, ЗПУ-500, ЗПВВ-1000
отсутствует

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такое клеймо и номер поверки)
1156405/1179981/1172110/1173154

Заводской номер 1156405/1179981/1172110/1173154

Поверено в соответствии с паспортными данными

Поверено в с методикой поверки утвержденная ПЦИ СИ ФБУ

соответствии "Ростест-Москва"

С применением М300 (1 р. № В50269), ПЧТ 540/40/100 (№ 005)

эталонов: АЧТ низкотемпературный (2р. № 176)

При следующих значениях влияющих факторов: температура 20 °С
влажность 47%

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки 

Начальник лаборатории 2016  А. А. Игнатов
Инициалы, фамилия

Поверитель  А. А. Игнатов
Инициалы, фамилия

«29» ноября 20 16 г.

Аттестат аккредитации № RA.RU 311493

512189

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Всероссийский научно-исследовательский институт
метрологической службы»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЕРКЕ**
№ 207/16 – 0725П

Действительно до
«29» ноября 20 17 г.

Средство измерений Тепловизор инфракрасный
Наименование, тип, регистрационный номер
TEi-P (Госреестр 49558-12)
отсутствует

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такое клеймо и номер поверки)
22ТЕРВ11085

Заводской номер 22ТЕРВ11085

Поверено в соответствии с паспортными данными

Поверено в с МП 49558-12 "Тепловизоры инфракрасные"

соответствии

С применением Источник излучения, ПЧТ 540/40/100 (№ 005)

эталонов:

При следующих значениях влияющих факторов: температура 20 °С
влажность 47%

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки 

Начальник лаборатории 2016  А. А. Игнатов
Инициалы, фамилия

Поверитель  А. А. Игнатов
Инициалы, фамилия

«29» ноября 20 16 г.

Аттестат аккредитации № RA.RU 311493

512535

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

Е.А. Комков