

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный проектно-экспертный центр»**

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № П-02-0470-1326212443-2012 от 01.11.2012**

WWW.GARANTLC.RU
8 (495) 120-59-98

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ**

**квартиры № по адресу: г. Москва,
поселение Десеновское, ул. Гимнастическая, дом 4,
рег.№ 04/2018 от 29.06.2018г.**

Ответственные исполнители _____ Е.А. Комков

_____ **Н.И. Ежова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

квартиры по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

№ 004/2018

29 июня 2018 года.

Время и место производства строительного-технического исследования.

Исследование проведено 29 июня 2018 года с 9:00 до 15:00 часов в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

Основание для производства строительного-технического исследования.

Договор № _____ от _____ 2018 года на строительное-техническое исследование квартиры по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

Материалы, представленные для производства исследования.

1. Договор № _____ купли продажи объекта нежилого имущества (квартиры) от _____ г.

3. Акт приема-передачи от _____ по Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ г.

Объект строительного-технического исследования:

Объектом является двухкомнатная квартира № _____ в многоквартирном жилом доме № _____ по ул. Гимнастическая, п-е. Десеновское, г. Москвы, 201__ года постройки.

Обстоятельства дела изложены в договоре № _____ от _____ года о назначении строительного-технического исследования.

Сведения об экспертах, которым поручено производство судебной строительной-технической экспертизы.

Экспертиза произведена сотрудниками ООО «Региональный проектно-экспертный центр»: экспертом Комковым Евгением Александровичем имеющим диплом о высшем образовании Мордовского государственного университета им. Н.П. Огарева, по специальности «Промышленное и гражданское строительство» ВСБ 07910 98 от 19.06.2004 года., Удостоверении о краткосрочном повышении квалификации от 24.02.2015г. на АНО «ЦПК «Строй Проект Изыскания». Стаж работы по специальности с 2005 года, стаж экспертной работы с 2009 года.

и экспертом Ежовой Ниной Ивановной Диплом имеющей диплом о высшем образовании, Мордовского государственного университета им. Н.П. Огарева, по специальности «Промышленное и гражданское строительство» ВСБ 07911 90 от 28.06.2004 года. Сертификат соответствия судебного эксперта №64.RU.48415 сроком действия с 09.10.2017 г. по 08.10.2020 г. по экспертной специальности: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий» Стаж работы по специальности с 1980 года, стаж экспертной работы с 2014 года;

Сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве строительно-технического исследования.

Исследование производилось в присутствии собственника квартиры
Представители застройщика на осмотр не явились.

Вопросы, поставленные перед экспертами.

1. Какие имеются несоответствия (строительные дефекты) в выполненных строительно-монтажных и отделочных работах в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.
2. Какова стоимость устранения выявленных строительных дефектов в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

Использованные в процессе исследования нормативные, методические и специализированные источники.

1. Федеральный Закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» №73-ФЗ от 31.05.2001г.
2. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза. М., 1998г.
3. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».
4. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
5. СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа
8. «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004».
9. Лицензированный программный комплекс «РИК» (ресурсно-индексное калькулирование) (вер.15.0).
10. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
11. ЕНиР Сборник Е8. Отделочные покрытия строительных конструкций. Выпуск 1. (с изм. и доп. от 28.09.1989г.).
12. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».
13. ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам.
14. СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции».
15. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
16. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.
17. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
19. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

Использованные в процессе исследования инструменты

1. Цифровой фотоаппарат – Panasonic DMC-FX12.
2. Комплект для визуально-измерительного контроля ВИК-1 №1500 (№ К.ДЖО.М-6232-15 от 17.08.2017 г.) в составе:
 - рулетка измерительная металлическая;
 - штангенциркули;
 - лупы измерительные;
 - угольник поверочный 0 и 1 классов;
 - щупы;
 - линейка измерительная металлическая;
3. Дальномер лазерный (свидетельство о поверке № 8256/3 от 31.08.2018 г.).
4. Двух-метровый уровень Стенли (свидетельство о поверке № 2848/3 от 31.08.2018г).

Термины и определения

Согласно терминам и определениям «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»:

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

Неустраняемый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно и экономически нецелесообразно.

Исследование.

Исследование проводилось путем осмотра квартиры № , расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, снятия необходимых замеров, анализа и сравнения полученных данных с требованиями нормативных документов и проведением соответствующих расчетов.

В процессе осмотра экспертами были определены виды выполненных строительных работ в квартире, не соответствующих требованиям СП и СНиП, а также площади поверхностей конструктивных элементов (пола, стен) для последующего расчета объемов

ремонтно-восстановительных работ; зафиксированы дефекты конструктивных элементов квартиры.

Перечень дефектов конструктивных элементов и внутренней отделки квартиры, их детализация и характеристики применительно к исследуемому помещению квартиры приведены в Таблице 1 настоящего исследования.

В результате производства строительно-технического исследования обнаружены несоответствия (строительные дефекты) в выполненных строительно-монтажных работах, требованиям СП и СНиП в квартире расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв. , которые приведены в табл. 1.

WWW.GARANTLC.RU
8 (495) 120-59-98

Таблица 1.

ОТВЕТ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ.

1. Какие имеются несоответствия (строительные дефекты) в выполненных строительно-монтажных и отделочных работах в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

№	Наименование элемента, вид отделки, объем	Нормативные требования	Описание дефекта	Фотография дефекта	Метод и объем контроля, средства измерения	Характеристика дефекта. Мероприятия по ликвидации дефекта
Комната №1 Жилая (S = 16,5 кв. м; h=2,64 м)						
1.	Стены. Обои улучшенного качества. оклеенные по шпакатурке со шпаклевкой.	Отклонение от вертикали Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали Не более 3 мм на 1 м Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, Замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 <u>Изоляционные и</u>	При исследовании стен и перегородок выявлены отклонения от вертикали от 7 до 25мм. на всех стенах комнаты. в связи с чем требуется выравнивание стен сухими смесями стен.		Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплош-ным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.	Дефект значительный, устранимый. Снятие обоев, выравнивание стен сухими шпакатурными смесями, шпаклевка стен и перегородок и оклеивание обоями вновь на площади – 40,6 м ² .

отделочные покрытия



2	Полы из ламината.	Требования к готовому покрытию пола. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит - допускается не более 2 мм Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)	Выявлены отклонения от горизонтальной плоскости полов от 8- до 10 мм по всей поверхности пола.	 <p>WWW.GARANTLC.RU 8 (495) 120-59-98</p>	Измерительный, 2-х метровый уровень и металлическая линейка	Дефект - значительный, устранимый. Снятие досок ламината, устройство выравнивающей стяжки, устройство полов из досок ламината вновь с заменой досок до 20% от общей площади - 16,5 м ² . и плинтусов ПВХ - 16 мп
Комната №2. Жилая (S = 17.8 кв. м; h=2,7 м)						
3.	Стены. Обои улучшенного качества.	Отклонение от вертикали Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали Не более 3 мм на 1 м Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП	При осмотре комнаты о всей поверхности стен помещения выявлены отклонения от вертикальной плоскости от 3 – 10 мм.		Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.	Дефект значительный, устранимый. Снятие обоев, сплошное выравнивание стен сухими растворными смесями, грунтовка и шпаклевка стен, оклейка обоями улучшенного качества на площади – 42,3м ²

		<p>3.04.01-87</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, Замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. СП <u>71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87</u> <u>Изоляционные и отделочные покрытия</u></p>				
4.	Полы из ламината.	Требования к готовому покрытию пола. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных	При исследовании полов выявлены отклонения от горизонтальной плоскости полов из ламината от 4 до 10мм мм по всей поверхности пола. Отдельными местами		Измерительный, 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.	Дефект - значительный, устранимый. Демонтаж плинтуса и ламината-17.8 м2, выравнивание стяжки наливными полами толщиной 3-4 мм – 17.8 м2 Установка вновь

		<p>покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит- допускается не более 2 мм Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)</p>	<p>выявлена деформация досок ламината.</p>			<p>плинтуса -18м и ламината.-17,8 м2</p>
Комната №3 Жилая S = 14 кв. м; h=2,63 м)						
5.	<p>Стены. Обои улучшенного качества.</p>	<p>Отклонение от вертикали Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали Не более 3 мм на 1 м Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают</p>	<p>Выявлены отклонения от вертикали и горизонтали поверхностей стен от 50 до 80мм, что не соответствует требованиям строительных норм</p>		<p>Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплош-ным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.</p>	<p>Дефект значитель-ный, устранимый. Снятие обоев, выравнивание стен сухими смесями. 12 мм, шпаклевка, грунтовка и оклейка обоями вновь на площади -32,6 м2.</p>

воздушные пузыри, Замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия



6.	Полы из ламината	<p>Требования к готовому покрытию пола. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит - допускается не более 2 мм Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)</p>	<p>При исследовании полов выявлены отклонения от горизонтальной плоскости полов из ламината от 4 до 10мм мм по всей поверхности пола. Отдельными местами выявлена деформация досок ламината</p>		<p>Измерительный, 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.</p>	<p>Дефект - значительный, устранимый. Демонтаж плинтуса и ламината-выравнивание стяжки наливными полами толщиной в среднем до 8 мм на площади 13,8 м2 Установка вновь плинтуса- 16мп и ламината-13,8 м2</p>
Комната №4 Кухня. (S = 14 кв. м; h=2,63 м)						
7.	Стены. Улучшенная окраска в/э красками	<p>Отклонение от вертикали Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали Не более 3 мм на 1 м Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП</p>	<p>Выявлены отклонения от вертикали и горизонтали поверхностей стен от 50 до 80мм, что не соответствует требованиям строительных норм.</p>		<p>Визуальное исследование. Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.</p>	<p>Дефект - критический, устранимый. Очистка стен от краски и шпаклевки. Сплошное выравнивание стен сухими растворными смесями т.20 мм, шпаклевка и окраска вновь на площади 36м2</p>

3.04.01-87



8	Полы из ламината	<p>Требования к готовому покрытию пола. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит - допускается не более 2 мм Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)</p>	<p>При исследовании полов выявлены отклонения от горизонтальной плоскости полов из ламината от 4 до 10мм мм по всей поверхности пола. Отдельными местами выявлена деформация досок ламината</p>		Измерительный, 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.	<p>Дефект - значительный, устранимый. Демонтаж плинтуса и ламината-выравнивание стяжки наливными полами толщиной в среднем толщиной до 10 мм на площади 14 м2 Установка вновь плинтуса- 16мп и ламината-14 м2</p>
Комната №5. Коридор (S=7.5 кв. м; h=2,63 м)						

.9	Стены. Обои улучшенного качества	<p>Отклонение от вертикали Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения Отклонение по горизонтали Не более 3 мм на 1 м Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям СП 71.13330.2017</p> <p>Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, Замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87</p> <p><u>Изоляционные и отделочные покрытия</u></p>	.Выявлены отклонения от вертикали и горизонтали поверхностей стен от 50 до 80мм, что не соответствует требованиям строительных норм.		Визуальное исследование. Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка.	Дефект значительный, устранимый. Снятие обоев, оштукатуривание стен, сплошное выравнивание стен сухими растворными смесями типа Ветонит ,шпатлевка и грунтовка оклейка обоями вновь- 25,3 м ² .
----	----------------------------------	---	--	---	---	--

						
--	--	--	--	---	--	--

						
10.	.Полы из ламината.	<p>Требования к готовому покрытию пола.</p> <p>Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит- допускается не более 2 мм</p> <p>Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017</p> <p>Изоляционные и отделочные покрытия</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-</p>	<p>При исследовании полов выявлены отклонения от горизонтальной плоскости полов из ламината от 5 до 15мм мм по всей поверхности пола.</p> <p>Отдельными местами выявлена деформация и щели в соединениях досок ламината.</p>		<p>Визуальное исследование.</p> <p>Измерительный, не менее 5 измерений контрольной рейкой на 50-70 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка</p>	<p>Дефект - значительный, устранимый.</p> <p>Разборка плинтусов, полов из ламината, устройство выравнивающей стяжки составами наливные полы и устройство вновь полов из ламината с заменой части досок ламината до 20% от общей площади- 7,5 м², установка ПВХ плинтуса-12 мп.</p>

87)



Комната № 6. Санузел (S=4,3 кв. м; h=2,63 м)

11	Полы из керамической плитки.	Из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - не более 1 мм таблица 8.15 СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)	Выявлены отклонения от горизонтали поверхностей полов из керамической плитки, плитка уложена на разных уровнях которая составляет от 3мм до 7-8 мм		Визуальное исследование. Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка	Дефект критический, устранимый. Разборка полов из керамической плитки, устройство вновь на площади -4,3 м ²
----	------------------------------	---	--	---	--	--

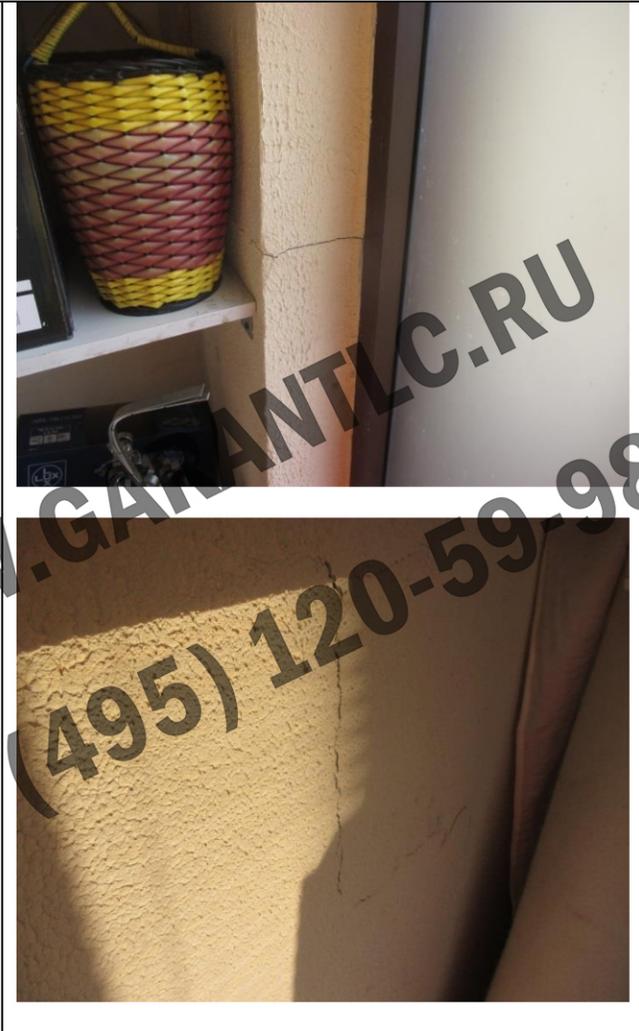
						
12	Стены из керамической плитки.	Таблица 7.6 - Требования облицовочным покрытиям керамических, стеклокерамических и других изделий -1,5-2мм СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87).	Выявлены отклонения от вертикали и горизонтали стен облицованных керамической плиткой от 50- 90мм, что не соответствует требованиям строительных норм		Визуальное исследование. Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром. 2-х метровый уровень, металлическая рулетка	Дефект -критический, устранимый. Разборка облицовки стен из плитки керамической и устройство вновь на площади стен-18,9 м ²

						
Комната №7. Туалет (S=1.3 кв. м; h=2,63 м)						
13	Полы из керамической плитки.	Таблица 8.15 Из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - не более 1 мм СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)	Выявлены отклонения от горизонтали поверхностей полов из керамической плитки, плитка уложена на разных уровнях которая составляет от 3мм до 7-8 мм		Визуальное исследование. Измерительный, 2-х метровый уровень, металлическая рулетка и линейка.	Дефект - критический, устранимый. Разборка плитки керамической и устройство вновь н площади пола-1,3 м2

	Стены из керамической плитки.	Таблица 7.6 - Требования к облицовочным покрытиям Из керамических, стеклокерамических и других изделий -1,5-2мм СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87).	Выявлены отклонения от вертикали и горизонтали стен облицованных керамической плиткой от 40- 60мм, что не соответствует требованиям строительных норм		Визуальное исследование. Измерительный, 2-х метровый уровень, металлическая рулетка и линейка.	Дефект -критический, устранимый. Разборка плитки керамической и устройство вновь н площади-10,7 м2
--	-------------------------------	--	---	---	--	--

Комната №8. Балкон.(S=3.3 кв. м;)

14	Стены окрашены фасадными акриловыми красками.	Не допускаются: Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности Трещины-не допускаются. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87	При осмотре стен полов и потолка на балконе, выявлены трещины на окрашенной поверхности стен ,Трещина глубиной более 3мм, которые необходимо заделать и выполнить окраску по всей поверхности стен балкона.		Визуальное исследование. Измерительный, металлическая линейка и рулетка.	Дефект критический, устранимый. Очистка мест в районе трещин, заделка раствором из сухих смесей, шпаклевка и окраска вновь на площади -13,5 м2.
----	---	---	---	--	--	---

						
--	--	--	--	---	--	--

ОТВЕТ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Какова стоимость устранения выявленных строительных дефектов в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв.

Стоимость устранения выявленных строительных дефектов указанных в таблице 1, в квартире, расположенной по адресу: : г. Москва, п-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.4, кв. составляет на момент выдачи заключения строительно-технического исследования – **657 692 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два) рубля** в том числе НДС **100 326** рублей (см. локальную смету № 1, Приложения 4).

Стоимость выполненных некачественных работ в квартире определялась ресурсным методом в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» с использованием системы ресурсных показателей ГЭСН-2001 и текущих цен на материалы:

- материальные ресурсы, трудоемкость работ, время использования строительных машин определяются согласно ГЭСН – 2001 г.;
- размер накладных расходов и сметной прибыли определяется по видам строительных и монтажных работ, в соответствии с МДС 81-33.2004 введенным в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6 и МДС 85-21.2001. введенным в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.
- стоимость материалов – по договорным рыночным ценам на период составления заключения.
- ФОТ рабочих строителей и механизаторов – по договорным рыночным ценам на период составления заключения.

На основании п.4.7. «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» , выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, нормируются по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы с применением коэффициентов: к затратам труда рабочих-строителей -1,15; к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) -1,25.

Для учета влияния производства работ в помещениях существующего здания согласно п.6 табл.3 МДС 81-35.2004 приняты коэффициенты: к затратам труда рабочих-строителей -1,5; к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) -1,5.

Характер выявленных несоответствий требованиям нормативных документов, рассмотренных в первом вопросе настоящего исследования, определяет виды и объемы подлежащих выполнению ремонтно-строительных работ в квартире.

ВЫВОДЫ, ОБОСНОВАНИЕ, ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЙ:

п/п	Выводы	Обоснование	Оценка результатов исследований
1.	В комнатах 1,2, 3,5,6 отделка стен (штукатурка, оклейка обоями) не соответствует требованиям:	Таблица 8.15 СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п. 1,3,5,7,9 таблицы 1).
2.	В комнатах №1,2,3,4,5 устройство полов из ламината не соответствуют требованиям:	Таблица 8.15 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п.2,4,6,8,10 таблицы 1).
3.	В комнатах № 6,7(санузел, туалет) облицовка стен керамической плиткой, устройство полов из керамической плитки не соответствуют требованиям:	Таблица 8.15 и Таблица 7.6 СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87)	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п. 11,12,13 таблицы 1).
4.	В комнате №8 (Балкон) отделка стен (штукатурка, покраска) не соответствует требованиям:	Не допускаются: Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности трещины не допускаются. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87	Дефект производственный, недопустимый, подлежит устранению (см.п. 14 таблицы 1).
5	Стоимость по устранению выявленных дефектов в исследуемой квартире рассчитана в соответствии:	Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» с использованием системы ресурсных показателей ГЭСН-2001 и текущих цен на материалы	Стоимость восстановительного ремонта по устранению выявленных дефектов образовавшихся при проведении строительно-монтажных и отделочных работ составила согласно локальной сметы №1 (Приложения 4) в сумме 657 692 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два) рубля

- Приложение 1: дипломы, сертификаты - 1 лист;
 Приложение 2: выписка из реестра членов саморегулируемой организации – 2 листа;
 Приложение 3: копии свидетельств о поверках использованных инструментов- 3 листа;
 Приложение 4: локальная смета № 1 – 30 листов;
 Приложение 5: ведомость объемов работ-2 листа.

Эксперты:

Е.А. Комков

Н.И. Ежова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1





WWW.GARANTLC.RU
8 (495) 120-59-98

Система добровольной сертификации
 судебных экспертов и экспертных организаций
 Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО
 присвоен Федеральным агентством по техническому
 регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
 ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796

Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
 Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-certificat@yandex.ru
 Сайт: рнцс.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
 СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

№ 64.RU.48415

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ЕЖОВА НИНА ИВАНОВНА

является компетентным и соответствует требованиям системы
 добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций
 предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов,
 инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема,
 качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»**

Дата выдачи: 09.10.2017 г.

Срок действия до: 08.10.2020 г.

Руководитель
 органа по сертификации

Андрейчук Р.И.

Эксперт

Поморцев И.Э.



645794

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» февраля 2018 г.

№СМ_000000000000000000251

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://cro-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1326212443; Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр»; (ООО «Региональный проектно-экспертный центр»); 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 34, каб. 21; Регистрационный номер в реестре членов: 1200; Дата регистрации в реестре членов: 08.02.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» №04/18 от 07.02.2018 г. действует с 08.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

Е.А. Комков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» февраля 2018 г.

№СМ_000000000000000000251

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://сро-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1320212443; Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектно-экспертный центр»; (ОО «Региональный проектно-экспертный центр»); 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 34, каб. 21; Регистрационный номер в реестре членов: 1200; Дата регистрации в реестре членов: 08.02.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» №04/18 от 07.02.2018 г. действует с 08.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор филиала
Республике Мордовия
Ассоциацией МОР (СРО)

М.П.



(подпись)

Селяев П.В.

WWW.SURANTLC.RU
8 (495) 120-59-98

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Федеральное бюджетное учреждение
"Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Мордовия"
(ФБУ "Мордовский ЦСМ")
Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.311375, бессрочный

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 8256/3

Действительно до
30.08.2019

Средство измерений Дальномер лазерный
наименование

DLE40, реестр №44552-10
тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав эталона входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

Отсутствует
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 203197937

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Раздел руководства по эксплуатации Ростест-Москва
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ГРЭ длины 3 разряда . Рег.№3.1.ZAK.0262.2013
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей среды 20,1 °С,
относительная влажность воздуха 64,6 %, атмосферное давление 100, кПа
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Начальник лаборатории
Должность руководителя подразделения

Подпись Д.В. Михеев
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись Л.А. Исаева
Инициалы, фамилия

Дата поверки
31.08.2018

Копия верна:

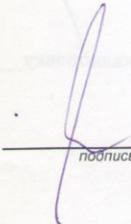
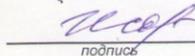
Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

Е.А. Комков

Федеральное бюджетное учреждение
"Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Мордовия"
(ФБУ "Мордовский ЦСМ")

430027, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 64

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № 2848/3

Наименование	Уровень	
Тип		
Заводской номер	1-42-261	
Наименование заказчика	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"	
Адрес заказчика	430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д.34, каб.21	
Место проведения калибровки	ФБУ "Мордовский ЦСМ"	
Дата поступления на калибровку	31.08.2018	
Дата проведения калибровки	31.08.2018	
Методика калибровки	МК-30/3-2015 "Типовая методика калибровки. Уровни рамные, брусковые, строительные"	
Доказательства прослеживаемости измерений (сведения об используемых эталонах, средствах калибровки)	ГЭЕ плоского угла 1 разряда в диапазоне значений 3600 мкм/м (600) 3.1.ZAK.0365.2013 ГРЭ единицы отклонения от прямолинейности и плоскостности в диапазоне значений (1600х1000) мм 3.1.ZAK.0360.2013	
Условия проведения калибровки	температура окружающей среды 20,1 °С, относительная влажность воздуха 64,8 %, атмосферное давление 100, кПа	
Результаты калибровки	см. на обороте	
Начальник лаборатории	 подпись	Д.В. Михеев инициалы, фамилия
Оттиск калибровочного клейма		
Специалист, проводивший калибровку	 подпись	Л.А. Исаева инициалы, фамилия

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

_____ Е.А. Комков

Состав комплекта ВИК-1 № 1500

№	Наименование	Зав. номер
1	Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,05 с глубиномером	1121606
2	Универсальный шаблон сварщика УШС-3	051843
3	Линейка измерительная Л-300 (0 - 300) мм	3/Н
4	Набор радиусных шаблонов №1 R (1 - 6) мм	3/Н
5	Набор радиусных шаблонов №3 R (7 - 25) мм	3/Н
6	Набор щупов №4 (0,1-1,0) мм	3/Н
7	Лупа измерительная ЛИ-3-10 ^x	3/Н
8	Угольник плоский УП 100x160 мм, угол 90°	20120614071
9	Рулетка измерительная 5000 мм	3/Н

Калибровку произвел

М.Е.
Д.ЖО

РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА КАЛИБРОВКИ
Всероссийский научно-исследовательский институт
метрологической службы
(Исполнительный орган РСК)
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНСИ"
МЕТРОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
115597, Москва, ул. Ясенева д.44/42-100
Свидетельство о регистрации в РСК № 001323, действительно
до 13 декабря 2018 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № В.ДЖО.М-6232-17

1. Наименование СИ Комплект для визуального контроля
тип СИ ВИК-1 № 1500

2. Дата поступления на калибровку 17.08.18 г.

3. Наименование и адрес клиента _____

4. Место проведения калибровки ООО "СЕНСИ"

5. Методика калибровки по НД изготовителя

6. Результаты калибровки признан годным и допущен к применению
в качестве рабочего СИ

до "17" августа 2019 г.

7. Диапазон шкалы и допустимые отклонения: _____

8. Доказательства прослеживаемости измерений: Компаратор ИЗА-7
сертиф № 0057880, действительно до 10.07.19 г. Вертикальный
оптиметр, тип ВМЗ-105, сериал № 0346004, действ. до 10.07.19 г.

9. Дата проведения калибровки 17.08.18 г.

10. Приложение: состав комплекта ВИК-1

Должностное лицо, производящее калибровку _____ Ведущий специалист
Должностное лицо, подтверждающее Сертификат о калибровке _____ Главный метролог
М.П. _____ А.Машков
(Подпись)

Копия верна:

Директор ООО «Региональный проектно-экспертный центр»

Е.А. Комков